

事故安全警示简报

【2025】总1期 企业版第1期

香洲区安全生产委员会办公室

2025年1月22日

佛山南海区华南国际水果副食城“4·7”较大火灾事故



2022年4月7日凌晨1时许，位于佛山市南海区狮山镇街边社区的华南国际水果副食城A区1号大棚发生一起火灾事故，造成3人死亡，2人受伤，过火面积约1080平方米（以下简称“4·7”较大火灾事故）。

一、事故直接原因

华南国际水果副食城内，因遗留火种导致1号大棚30号铺中部北侧靠近冷库的杂物堆附近纸箱、纸张、塑料筐等易燃物品被引燃，火势迅速蔓延造成灾害。

二、火灾蔓延扩大原因

1. 违规搭建铁皮棚房，首层是全敞开，没有采用实体墙进行物理分隔（只有高1.1米的矮墙），发生火灾后，由于30号商铺与其他商铺相连通没有物理分隔，加快了火势蔓延速度。

2. 市场未按要求配置消防设施，根据起火现场周边的视

频录像反映，距离起火部位最近的一个室内消火栓位于 30 号铺与 28 号铺之间门口位置的钢柱上。火灾发生后，周边商铺人员曾试图使用该室内消火栓进行灭火，但由于此处未配置消防水带和消防水枪，导致火灾发生后室内消火栓不能正常使用，无法及时扑救初期火灾导致火势蔓延扩大。

3.火灾发生初期，该市场微型消防站未能响应处置行动，只有 2-3 名市场方工作人员到场，未携带任何消防器材，到场后，未能使用室内消火栓等消防设施对初期火灾进行有效扑救，市场管理方后续再无补充增援力量，致使火灾未能得到及时有效控制。

三、事故有关企业存在的问题

（一）德力物业公司（华南国际水果副食城开办者和服务管理机构）未落实安全生产主体责任

1.违法建设经营。德力物业公司未取得规划许可、施工许可、消防行政许可在华南国际水果副食城内违规搭建铁皮棚房，且棚房内部没有承重墙体和防火分隔，整体互相连通，冷库保温材料燃烧时释放出大量有毒浓烟，易造成人员伤亡；未按要求配置消防设施，涉事场所的室内消火栓没有配置消防水枪、消防水带，导致火灾发生后无法及时扑救初期火灾。

2.安全生产管理责任不落实。该公司未按要求建立安全生产责任制，没有明确各个岗位人员的安全生产责任；未按要求组织安全生产教育培训，其中部分教育培训记录造假；未有效开展隐患排查治理工作，未能根治违规住人、消防设

施配置不足等消防安全隐患；未按规定组织消防演练及应急演练，从业人员安全意识淡薄，自防自救能力低；未及时组织人员对起火现场进行施救。

3.华南国际水果副食城日常管理混乱。德力物业公司将不符合消防安全的建筑物业进行出租经营，面对部分经营户占道经营、堵塞消防通道、违规煮食、电器线路老化以及私拉乱接、违规使用大功率电器等安全隐患熟视无睹；涉事场所经营者没有合理规划和分类存放物品，在疏散通道上随意摆放水果、大量纸皮、塑料筐、包装材料等杂物影响了逃生和灭火救援行动。

（二）丰裕物业公司（德力物业公司聘请的保安服务公司）未履行消防安全责任

该公司不具备保安服务资格，却承接华南国际水果副食城保安管理服务业务；派驻的 27 名保安人员仅有 5 名持有保安员证；协助开展消防安全管理工作不到位，华南国际水果副食城大棚区消火栓长期未配置消防水带和消防水枪、长期存在违规住人现象；未对保安人员进行消防知识、消防技能培训；未及时组织人员对起火现场进行施救。

四、事故追责

德力物业公司法定代表人及实际控制人杨某、德力物业公司服务部经理伍某强、德力物业公司工程部经理张某荣、德力物业公司保安队队长（丰裕公司派驻人员）并兼任公司消防安全管理人员安某、德力物业公司财务部经理庞某等 5 人因涉嫌重大责任事故罪，被公安机关依法逮捕。

五、事故安全警示

农贸市场和批发市场的建设、经营和安保服务管理单位以及农贸市场商铺经营者应深刻吸取过往事故教训，特别是今年1月4日河北省张家口市桥西区菜市场发生的导致8人死亡、15人受伤的火灾事故。具体应做到以下几点：

一是农贸市场和批发市场的建设、经营单位需树立高度的安全意识，严格遵守国家相关法律法规，绝不能因追求经济利益而忽视安全。**建设单位在市场建设过程中**，必须依法办理国土规划相关用地审批、报建手续，并经过有关部门的设计审核、消防验收以及开业前的安全检查。**在实际经营过程中**，要建立并完善安全生产责任制，明确安全管理部门及管理人员，确保日常消防安全检查全面细致，及时消除各类事故隐患。同时，要加强用电安全管理，聘请有资质的人员进行电气线路的布设和维护，确保配电干线、入户线的敷设方式符合规范要求，严禁电缆线任意接驳、浮拉、拖地、多线缠绕等安全隐患存在。此外，还需加强室内装修工程现场管理，特别是动火作业环节的管控，严格落实各项安全措施。另外，要聘请有资质的安保服务单位协助管理，加强市场人员的安全培训，定期组织相关人员进行安全用电及消防培训，制定并完善应急预案，定期组织演练，确保突发事件发生时能迅速、有效地进行应急处置。

二是农贸市场和批发市场安保服务单位要协助市场方开展消防安全管理工作，定期对市场内的消防设施进行检查和维护。制定完善的应急预案，并定期组织消防演练和应急

演练，提高保安人员的应急处置能力；要定期对保安人员进行消防安全知识和技能的培训，提高其消防安全意识和应急处置能力；要加强对保安人员的日常管理和考核，督促其认真履行职责。

三是市场内的商铺经营者应严格遵守租赁合同和防火责任书，不得擅自改变商铺结构，违规搭建阁楼或使用易燃材料。严禁将经营、储存和居住场所合为一体，避免出现“三合一”现象。同时，应聘请有资质的人员进行电气线路和设备的安装，确保使用的设备符合消防安全要求，避免乱拉乱接电线和堆放可燃物。